

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(8)

Ninh Bình, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung;
Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM - ST ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Ninh Bình);*

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 129/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình);

Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 2507021/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 03 tháng 7 năm 2025 giữa Chấp hành viên với Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày số 198/2025/2507021/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Do các đương sự không thoả thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và cùng đề nghị Chấp hành viên lựa chọn, ký hợp đồng theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình, địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 31, diện tích 278,3m² tại xã Yên Đồng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 986629 do UBND huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 04/5/2012, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 000016/Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 04/5/2012 mang tên ông Bùi Văn Sơn, bà Trịnh Thị Hảo.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

+ 01 nhà cấp 04 đã xuống cấp, có diện tích xây dựng 40m² nền nhà đổ nát, tường nhà bong chóc, bậc hiên lún nứt,..hiện tại nhà để không, không ai ở, bên trong nhà không có bất cứ đồ đạc gì.

+ Hệ thống bán mái lợp tôn khung kèo sắt hộp bao quanh phía trước nhà cấp 04, không có tường. Diện tích mái tôn 150m². Ngoài ra còn một số công trình hư hỏng nặng như bán mái lợp tôn và một phần lợp phi bro xi măng xây sát tường bao phía Tây của thửa đất, mái hỏng, cỏ mọc che kín.

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 31: 1.576.806.264 đồng.

2. Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 31, diện tích 131,0m² (Trong đó: Đất ở 90,0m², thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 41,0m², thời hạn đến 15/10/2063) ở xóm 16, xã Yên Đồng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 429472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 09/11/2017, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS 00031/1185 mang tên ông Bùi Văn Sơn, bà Trịnh Thị Hảo.

Thửa đất có chiều dài, tiếp giáp các cạnh như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất ông Cử dài 19,20m;
- + Phía Tây giáp đất ông Yên dài 17,9m;
- + Phía Nam giáp đường dài 7,50m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất ông Sơn, chị Hảo dài 6,50m

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

01 nhà xưởng lợp tôn, khung kèo bằng sắt hộp làm che kín toàn bộ thửa đất. Phía Đông nhà xưởng có 01 đoạn tường bao xây lửng (cao 2m, dài 5m), phía Tây nhà xưởng có xây tường lửng cao 3m, dài 16m. Cửa chính vào nhà xưởng: Trụ cửa xây gạch bó trụ, cánh cửa bằng khung sắt gắn tôn dài 7,5m, cao 3m. Nhà xưởng không mắc điện nước, nền nhà đổ chát, đã suông cấp.

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 31: 1.033.829.301 đồng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (các loại văn bản, tài liệu cung cấp phải là bản chính hoặc bản sao có chứng thực).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình, địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình, địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Ninh Bình;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Rĩnh